



WZ.7011.1.2014.Żi4

Stargard Szczeciński 21.10.2014 r.

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim w oparciu o posiadany audyt efektywności ekologicznej.

Zamawiający informuje, że projekt pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim” jest współfinansowany w ramach programu operacyjnego PL 04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014.

Przedmiot zamówienia

W ramach rozeznania cenowego rynku Zamawiający zaprasza do złożenia wstępnej wyceny za wykonanie w/w opracowania, którego zakres obejmuje:

1. Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych uzgodnień lub opinii oraz innych niezbędnych dokumentów.
2. Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej oraz uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na realizację inwestycji.
3. Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji inwestycji.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia.
6. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
7. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie branże występujące w przedmiocie zamówienia.
8. Sporządzenie przedmiarów robót.

Opis nieruchomości:

Lokalizacja.

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowany jest przy ul. Mieszka I 4 w Stargardzie Szczecińskim, na działce numer 300 o powierzchni 9.980 m², w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obszar, na którym zlokalizowana jest w/w nieruchomość docelowo określony został jako „tereny dla potrzeb powszechnych gminy” – symbol OG.1.8.

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego, usytuowana jest na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefę „W.II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Opis stanu istniejącego

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego jest własnością Powiatu Stargardzkiego. Obiekt zaliczony do nieskomplikowanych budowli.

Charakterystyczne parametry budynku

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 1965,60 m²;
- b) Powierzchnia użytkowa: 3459,00 m²;
- c) Kubatura budynku: 15580,04 m³;
- d) Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1- kondygnację poniżej poziomu terenu;
- e) Wysokość ≈ 12,99 m.
- f) Instalacje: wod.- kan., c.o., c.wu., elektryczna oraz wentylacyjne grawitacyjna oraz alarmowa,

Zamawiający posiada dokumentację projektową budynku opracowaną w 2008 roku, która straciła swą aktualność.

W dokumentacji projektowej - termomodernizacji należy uwzględnić:

1. docieplenie ścian,
2. modernizację instalacji grzewczej, sanitarnej, wentylacyjnej i elektrycznej ,
3. wymianę okien, drzwi oraz przegród szklanych w budynku,
4. wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynków,
5. remont opaski wokół budynków,
6. wymianę obróbek blacharskich, parapetów itd.,
7. wymianę elementów odwodnienia budynku takich jak rynny, rury spustowe, rewizje itd.,
8. wymianę pokrycia dachowego,
9. wykonanie instalacji odgromowej budynków,
10. inne elementy nie objęte audytem efektywności ekologicznej, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.

Wymagania ogólne.

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz.1623 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.poz. 462)
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r poz. 647 z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U.2004 z Nr 130, poz. 1389);

W ofercie należy określić:

1. cenę brutto za wykonanie opracowania oraz cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cenę za jeden pobyt na budowie,
2. proponowany termin realizacji zamówienia.

Podmioty, które odpowiedzą na zapytanie oraz spełnią niżej opisane warunki udziału zostaną zaproszone do negocjacji warunków umowy.

Kryteriami oceny ofert będą: cena oraz termin realizacji.

Waga kryterium: cena - 80%, termin realizacji - 20%.

Warunki, jakie musi spełniać Zleceniobiorca:

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia oraz należącymi do właściwej Izby Architektów,
- 2) posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszej procedury, co najmniej dwóch prac podobnych polegających na wykonaniu projektu budowlanego w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, obejmującego docieplenie ścian, wymianę okien, modernizację instalacji sanitarnej, grzewczej, c.wu oraz wentylacji.

Termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do 29 października 2014 r., do godz. 12⁰⁰ w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, bądź przesłać za pośrednictwem faksu na nr (91) 48 04 899 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: i.zwikiewicz@powiatstargardzki.eu

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) oświadczenie o posiadaniu uprawnień do projektowania bądź kserokopię właściwego dokumentu,
- 2) wykaz wykonywanych głównych usług polegających na wykonaniu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej wraz z poświadczeniem należytego wykonania co najmniej dwóch prac podobnych.

Osoba do kontaktu:

Kamila Wójcik – Dyrektor Wydziału Zamówień i Inwestycji, Tel. 91 4 804 881.


Wicestarosta
Marek Stankiewicz

