



## Powiat Stargardzki

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, tel. (91) 48-04-800, fax (91) 48-04-801  
www.powiatstargardzki.eu; starostwo@powiatstargardzki.pl

WZ.7011.2.2014.Żi4

Stargard Szczeciński 21.10.2014 r.

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim w oparciu o posiadany audyt efektywności ekologicznej

### **Przedmiot zamówienia**

W ramach rozeznania cenowego rynku Zamawiający zaprasza do złożenia wstępnej wyceny za wykonanie w/w opracowania, którego zakres obejmuje:

1. Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych uzgodnień lub opinii oraz innych niezbędnych dokumentów.
2. Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej oraz uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na realizację inwestycji.
3. Opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji inwestycji.
4. Przygotowanie wniosku – zgłoszenia rozpoczęcia robót.
5. Opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia.
6. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
7. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie branże występujące w przedmiocie zamówienia.
8. Sporządzenie przedmiarów robót.

### **Opis nieruchomości:**

#### **Lokalizacja.**

Budynki I Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowane są przy ul. Staszica 2 w Stargardzie Szczecińskim na działce o numerze geodezyjnym 469, powierzchni 6 200 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Budynki szkoły / oprócz tzw. dydaktycznego/ są ujęte w wykazie obiektów zabytkowych, o których mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw / Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474/. Zamawiający informuje, że posiada opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **Charakterystyka budynków:**

Obiekt w całości jest własnością Powiatu Stargardzkiego i oddany został w trwały zarząd jednostce organizacyjnej - I Liceum Ogólnokształcącemu. Budynki są obiektem użyteczności publicznej, pełniącym funkcje dydaktyczno – wychowawcze.

#### **1. Budynek główny**

Budynek został wybudowany w 1882 r., jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej i licówki klinkierowej o grubości

51 cm, 64 cm, 77 cm, nieocieplone. Ściany piwniczne wykonane z cegły pełnej grubości 77 cm i 103 cm. Nad budynkiem znajduje się nieogrzewane poddasze nieużytkowe. Strop pod poddaszem gęsto żebrowy. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. W części nadziemnej zastosowano stolarkę okienną drewnianą i PCV, w części piwnicznej okna krosnowe, pojedynczo oszklone. W budynku zastosowano stolarkę drzwiową drewnianą.

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 896 m<sup>2</sup>;
- b) Powierzchnia użytkowa: 2 504 m<sup>2</sup>;
- c) Kubatura: 16 194 m<sup>3</sup>;
- d) Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1- kondygnację poniżej poziomu terenu;
- e) Wysokość ≈ 17 m.
- f) Wyposażenie w instalacje – wod. kan., c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację oświetleniową, alarmową, słaboprądową, odgromową.

## **2. Budynek dydaktyczny z siłownią**

Budynek składa się z siłowni wybudowanej w 1882 r. oraz części dydaktycznej wybudowanej w 1990 r. Siłownia jest częściowo podpiwniczona, wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły pełnej i licówki klinkierowej o grubości 25 cm, 38 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Pod dachem zamontowano sufit podwieszany z płyt OSB. W budynku siłowni okna drewniane zostały wymienione na okna PCV.

### **Parametry siłowni:**

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 120 m<sup>2</sup>;
- b) Powierzchnia użytkowa: 80 m<sup>2</sup>;
- c) Kubatura: 593 m<sup>3</sup>;
- d) Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną;
- e) Wysokość ≈ 5 m.
- f) Wyposażenie w instalacje – wod. kan., c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację oświetleniową, alarmową, słaboprądową, odgromową.

Budynek dydaktyczny jest niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaków betonu lekkiego na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 43 cm z pustką wypełnioną styropianem 4 cm. Nad budynkiem zastosowano dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej, kryty papą. W budynku dydaktycznym zastosowano stolarkę okienną drewnianą. W całym budynku zastosowano stolarkę drzwiową drewnianą.

### **Parametry budynku dydaktycznego:**

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 259 m<sup>2</sup>;
- b) Powierzchnia użytkowa: 621 m<sup>2</sup>;
- c) Kubatura: 2 448 m<sup>3</sup>;
- d) Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne;
- e) Wysokość ≈ 10 m.
- f) Wyposażenie w instalacje – wod. kan., c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację oświetleniową, alarmową, słaboprądową, odgromową.

## **3. Sala gimnastyczna**

Budynek został wybudowany w 1882 r., jest niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej i licówki klinkierowej o grubości 25 cm, 33 cm i 51 cm, nieocieplone. Nad salą zastosowano dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą, natomiast nad częścią socjalną stropodach drewniany jednospadowy, kryty papą. W sali gimnastycznej zastosowano okna stalowe, natomiast w części socjalnej okna stalowe zostały wymienione na okna PCV. Zastosowano stolarkę drzwiową drewnianą.

- a) Powierzchnia zabudowy budynku: 479 m<sup>2</sup>;
- b) Powierzchnia użytkowa: 390 m<sup>2</sup>;

- c) Kubatura: 3 048 m<sup>3</sup>;
- d) Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną;
- e) Wysokość ≈ 8,35 m.
- f) Wyposażenie w instalacje – wod. kan., c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację oświetleniową, alarmową, słaboprądową, odgromową.

**W dokumentacji projektowej - termomodernizacji należy uwzględnić:**

1. docieplenie ścian,
2. modernizację instalacji grzewczej, sanitarnej, wentylacyjnej i elektrycznej ,
3. wymianę okien, drzwi oraz przegród szklanych w budynku,
4. wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynków,
5. remont opasek wokół budynków,
6. wymianę obróbek blacharskich, parapetów itd.,
7. wymianę elementów odwodnienia budynku takich jak rynny, rury spustowe, rewizje itd.,
8. wymianę pokrycia dachowego,
9. wykonanie instalacji odgromowej budynków,
10. inne elementy nie objęte audytem efektywności ekologicznej, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.

**Wymagania ogólne.**

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz.1623 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.poz. 462)
  - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r poz. 647 z późn. zm.);
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U.2004 z Nr 130, poz. 1389);

**W ofercie należy określić:**

1. cenę brutto za wykonanie opracowania oraz cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. cenę za jeden pobyt na budowie,
2. proponowany termin realizacji zamówienia.

Podmioty, które odpowiedzą na zapytanie oraz spełnią niżej opisane warunki udziału zostaną zaproszone do negocjacji warunków umowy.

Kryteriami oceny ofert będą: cena oraz termin realizacji.

Waga kryterium: cena - 80%, termin realizacji - 20%.

**Warunki, jakie musi spełniać Zleceniobiorca:**

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia oraz należącymi do właściwej Izby Architektów,
- 2) posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszej procedury, co najmniej dwóch prac podobnych polegających na wykonaniu projektu budowlanego w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, obejmującego docieplenie ścian, wymianę okien, modernizację instalacji sanitarnej, grzewczej, c.wu oraz wentylacji.

**Termin złożenia ofert**

Ofertę należy złożyć w terminie do 29 października 2014 r., do godz. 12<sup>00</sup> w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, bądź przesłać za pośrednictwem faksu na nr (91) 48 04 899 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [i.zwikiewicz@powiatstargardzki.eu](mailto:i.zwikiewicz@powiatstargardzki.eu)

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) oświadczenie o posiadaniu uprawnień do projektowania bądź kserokopię właściwego dokumentu,
- 2) wykaz wykonywanych głównych usług polegających na wykonaniu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej wraz z poświadczeniem należytego wykonania co najmniej dwóch prac podobnych.

Osoba do kontaktu:

Kamila Wójcik – Dyrektor Wydziału Zamówień i Inwestycji, Tel. 91 4 804 881.

Wicestarosta  
  
Marek Stankiewicz